ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ленинский 38

№ 77-000617

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Меджиком"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Меджиком"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **119334**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленинский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)930-59-98**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@leninskiy38.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://leninskiy38.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Контузов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **L38 Ленинский**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7725127342**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037739026709**
	2.1.3	Год регистрации: **2000 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа отелей "Спутник"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7736607510**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **25,07 %**

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **Чертсей Корпорейшн**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **СЕЙШЕЛЬСКИЕ О-ВА**
	3.2.3	Дата регистрации: **04.11.2005**
	3.2.4	Регистрационный номер: **024132**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Регистратор международный бизнес-компаний**
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: **Республика Сейшельские острова, Маэ, Виктория, Фрэсайх Рейчел, Олайджа Трейд Сентер, а/я 1312**
	3.2.7	Голосов в органе управления: **28,82 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Контузов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС: **001-424-542 82**
	3.4.7	ИНН: **502700436008**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленинский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **L38 Ленинский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **201 459 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 598 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **695 387 тыс. руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: **Неприменимо**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ленинский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **38**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Москва, ЮЗАО, район Гагаринский, Ленинский проспект, вл.38**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **28821 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **менее 6 баллов**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Мосгоргеотрест**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714972558**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Планета изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7728751421**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурный Диалог с Мегаполисом**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7707695977**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.07.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0129-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Мосэксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.08.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6-1-1-0164-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Мосэксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0045-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Мосэксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-005031-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Мосэксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710879653**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **L38 Ленинский**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-123000-011803-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.11.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.02.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.07.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **МОСГОССТРОЙНАДЗОР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор долгосрочной аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-06-025654**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2005**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2006**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.03.2019**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **02.08.2010,08.10.2013**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского имущества города Москвы**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7705031674**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:06:0001002:0000147**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **18 481,5 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены приобъектные тротуары и устройство пешеходных зон, элементы благоустройства и озеленения территории.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): **Отсутствует**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для отдыха, скамьи, малые архитектурные формы и др.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено устройство хозяйственной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение с высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение запроектировано по ТЗ Заказчика.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1470/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2237 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МОЭК «Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ Т-УП1-01-160310/7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **753 890 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 2336 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68 260 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МОЭСК «Московская объединенная электросетевая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ И-15-00-951032/103**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 423 240 р.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **337**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	78.60	апартамент квартирного типа	78.60
2	Нежилое помещение	2	1	40.10	апартамент квартирного типа	40.10
3	Нежилое помещение	2	1	35.10	апартамент квартирного типа	35.10
4	Нежилое помещение	2	1	70.20	апартамент квартирного типа	70.20
5	Нежилое помещение	2	1	40.40	апартамент квартирного типа	40.40
6	Нежилое помещение	3	1	77.00	апартамент квартирного типа	77.00
7	Нежилое помещение	3	1	39.40	апартамент квартирного типа	39.40
8	Нежилое помещение	3	1	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
9	Нежилое помещение	3	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
10	Нежилое помещение	3	1	83.40	апартамент квартирного типа	83.40

11	Нежилое помещение	3	1	36.00	апартамент квартирного типа	36.00
12	Нежилое помещение	4	1	77.00	апартамент квартирного типа	77.00
13	Нежилое помещение	4	1	39.40	апартамент квартирного типа	39.40
14	Нежилое помещение	4	1	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
15	Нежилое помещение	4	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
16	Нежилое помещение	4	1	83.40	апартамент квартирного типа	83.40
17	Нежилое помещение	4	1	36.00	апартамент квартирного типа	36.00
18	Нежилое помещение	5	1	77.70	апартамент квартирного типа	77.70
19	Нежилое помещение	5	1	77.00	апартамент квартирного типа	77.00
20	Нежилое помещение	5	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
21	Нежилое помещение	5	1	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
22	Нежилое помещение	5	1	29.40	апартамент квартирного типа	29.40
23	Нежилое помещение	6	1	77.70	апартамент квартирного типа	77.70
24	Нежилое помещение	6	1	77.00	апартамент квартирного типа	77.00
25	Нежилое помещение	6	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
26	Нежилое помещение	6	1	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
27	Нежилое помещение	6	1	29.40	апартамент квартирного типа	29.40
28	Нежилое помещение	7	1	77.70	апартамент квартирного типа	77.70
29	Нежилое помещение	7	1	77.00	апартамент квартирного типа	77.00
30	Нежилое помещение	7	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
31	Нежилое помещение	7	1	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
32	Нежилое помещение	7	1	29.40	апартамент квартирного типа	29.40
33	Нежилое помещение	8	1	77.70	апартамент квартирного типа	77.70
34	Нежилое помещение	8	1	76.90	апартамент квартирного типа	76.90
35	Нежилое помещение	8	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
36	Нежилое помещение	8	1	82.80	апартамент квартирного типа	82.80
37	Нежилое помещение	8	1	35.30	апартамент квартирного типа	35.30
38	Нежилое помещение	9	1	77.70	апартамент квартирного типа	77.70
39	Нежилое помещение	9	1	76.90	апартамент квартирного типа	76.90
40	Нежилое помещение	9	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
41	Нежилое помещение	9	1	82.80	апартамент квартирного типа	82.80
42	Нежилое помещение	9	1	35.30	апартамент квартирного типа	35.30
43	Нежилое помещение	10	1	77.70	апартамент квартирного типа	77.70
44	Нежилое помещение	10	1	76.50	апартамент квартирного типа	76.50
45	Нежилое помещение	10	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
46	Нежилое помещение	10	1	82.80	апартамент квартирного типа	82.80
47	Нежилое помещение	10	1	35.30	апартамент квартирного типа	35.30
48	Нежилое помещение	11	1	126.90	апартамент квартирного типа	126.90
49	Нежилое помещение	11	1	34.70	апартамент квартирного типа	34.70

50	Нежилое помещение	11	1	69.80	апартамент квартирного типа	69.80
51	Нежилое помещение	11	1	81.90	апартамент квартирного типа	81.90
52	Нежилое помещение	11	1	29.20	апартамент квартирного типа	29.20
53	Нежилое помещение	12	1	126.80	апартамент квартирного типа	126.80
54	Нежилое помещение	12	1	34.80	апартамент квартирного типа	34.80
55	Нежилое помещение	12	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
56	Нежилое помещение	12	1	81.90	апартамент квартирного типа	81.90
57	Нежилое помещение	12	1	29.20	апартамент квартирного типа	29.20
58	Нежилое помещение	13	1	126.80	апартамент квартирного типа	126.80
59	Нежилое помещение	13	1	34.80	апартамент квартирного типа	34.80
60	Нежилое помещение	13	1	69.70	апартамент квартирного типа	69.70
61	Нежилое помещение	13	1	81.90	апартамент квартирного типа	81.90
62	Нежилое помещение	13	1	29.20	апартамент квартирного типа	29.20
63	Нежилое помещение	14	1	126.70	апартамент квартирного типа	126.70
64	Нежилое помещение	14	1	34.80	апартамент квартирного типа	34.80
65	Нежилое помещение	14	1	70.60	апартамент квартирного типа	70.60
66	Нежилое помещение	14	1	82.90	апартамент квартирного типа	82.90
67	Нежилое помещение	14	1	35.30	апартамент квартирного типа	35.30
68	Нежилое помещение	15	1	126.70	апартамент квартирного типа	126.70
69	Нежилое помещение	15	1	34.80	апартамент квартирного типа	34.80
70	Нежилое помещение	15	1	70.60	апартамент квартирного типа	70.60
71	Нежилое помещение	15	1	82.90	апартамент квартирного типа	82.90
72	Нежилое помещение	15	1	35.30	апартамент квартирного типа	35.30
73	Нежилое помещение	16	1	126.70	апартамент квартирного типа	126.70
74	Нежилое помещение	16	1	34.80	апартамент квартирного типа	34.80
75	Нежилое помещение	16	1	70.60	апартамент квартирного типа	70.60
76	Нежилое помещение	16	1	82.90	апартамент квартирного типа	82.90
77	Нежилое помещение	16	1	35.30	апартамент квартирного типа	35.30
78	Нежилое помещение	17	1	126.80	апартамент квартирного типа	126.80
79	Нежилое помещение	17	1	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
80	Нежилое помещение	17	1	70.60	апартамент квартирного типа	70.60
81	Нежилое помещение	17	1	81.90	апартамент квартирного типа	81.90
82	Нежилое помещение	17	1	29.20	апартамент квартирного типа	29.20
83	Нежилое помещение	18	1	126.80	апартамент квартирного типа	126.80
84	Нежилое помещение	18	1	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
85	Нежилое помещение	18	1	70.60	апартамент квартирного типа	70.60
86	Нежилое помещение	18	1	81.90	апартамент квартирного типа	81.90
87	Нежилое помещение	18	1	29.20	апартамент квартирного типа	29.20
88	Нежилое помещение	19	1	126.80	апартамент квартирного типа	126.80

89	Нежилое помещение	19	1	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
90	Нежилое помещение	19	1	70.60	апартамент квартирного типа	70.60
91	Нежилое помещение	19	1	81.90	апартамент квартирного типа	81.90
92	Нежилое помещение	19	2	29.20	апартамент квартирного типа	29.20
93	Нежилое помещение	2	2	42.30	апартамент квартирного типа	42.30
94	Нежилое помещение	2	2	35.30	апартамент квартирного типа	35.30
95	Нежилое помещение	2	2	35.20	апартамент квартирного типа	35.20
96	Нежилое помещение	2	2	53.20	апартамент квартирного типа	53.20
97	Нежилое помещение	2	2	57.30	апартамент квартирного типа	57.30
98	Нежилое помещение	2	2	40.10	апартамент квартирного типа	40.10
99	Нежилое помещение	2	2	35.20	апартамент квартирного типа	35.20
100	Нежилое помещение	3	2	35.50	апартамент квартирного типа	35.50
101	Нежилое помещение	3	2	82.80	апартамент квартирного типа	82.80
102	Нежилое помещение	3	2	34.70	апартамент квартирного типа	34.70
103	Нежилое помещение	3	2	34.40	апартамент квартирного типа	34.40
104	Нежилое помещение	3	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
105	Нежилое помещение	3	2	56.60	апартамент квартирного типа	56.60
106	Нежилое помещение	3	2	38.40	апартамент квартирного типа	38.40
107	Нежилое помещение	3	2	34.70	апартамент квартирного типа	34.70
108	Нежилое помещение	4	2	35.50	апартамент квартирного типа	35.50
109	Нежилое помещение	4	2	82.80	апартамент квартирного типа	82.80
110	Нежилое помещение	4	2	34.70	апартамент квартирного типа	34.70
111	Нежилое помещение	4	2	34.40	апартамент квартирного типа	34.40
112	Нежилое помещение	4	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
113	Нежилое помещение	4	2	56.60	апартамент квартирного типа	56.60
114	Нежилое помещение	4	2	38.40	апартамент квартирного типа	38.40
115	Нежилое помещение	4	2	34.70	апартамент квартирного типа	34.70
116	Нежилое помещение	5	2	35.00	апартамент квартирного типа	35.00
117	Нежилое помещение	5	2	82.90	апартамент квартирного типа	82.90
118	Нежилое помещение	5	2	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
119	Нежилое помещение	5	2	34.30	апартамент квартирного типа	34.30
120	Нежилое помещение	5	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
121	Нежилое помещение	5	2	56.40	апартамент квартирного типа	56.40
122	Нежилое помещение	5	2	37.30	апартамент квартирного типа	37.30
123	Нежилое помещение	5	2	29.10	апартамент квартирного типа	29.10
124	Нежилое помещение	6	2	35.00	апартамент квартирного типа	35.00
125	Нежилое помещение	6	2	82.90	апартамент квартирного типа	82.90
126	Нежилое помещение	6	2	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
127	Нежилое помещение	6	2	34.30	апартамент квартирного типа	34.30

128	Нежилое помещение	6	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
129	Нежилое помещение	6	2	56.40	апартамент квартирного типа	56.40
130	Нежилое помещение	6	2	37.30	апартамент квартирного типа	37.30
131	Нежилое помещение	6	2	29.10	апартамент квартирного типа	29.10
132	Нежилое помещение	7	2	35.00	апартамент квартирного типа	35.00
133	Нежилое помещение	7	2	82.90	апартамент квартирного типа	82.90
134	Нежилое помещение	7	2	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
135	Нежилое помещение	7	2	34.30	апартамент квартирного типа	34.30
136	Нежилое помещение	7	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
137	Нежилое помещение	7	2	56.40	апартамент квартирного типа	56.40
138	Нежилое помещение	7	2	37.30	апартамент квартирного типа	37.30
139	Нежилое помещение	7	2	29.10	апартамент квартирного типа	29.10
140	Нежилое помещение	8	2	29.00	апартамент квартирного типа	29.00
141	Нежилое помещение	8	2	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
142	Нежилое помещение	8	2	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
143	Нежилое помещение	8	2	34.30	апартамент квартирного типа	34.30
144	Нежилое помещение	8	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
145	Нежилое помещение	8	2	56.50	апартамент квартирного типа	56.50
146	Нежилое помещение	8	2	38.30	апартамент квартирного типа	38.30
147	Нежилое помещение	8	2	34.80	апартамент квартирного типа	34.80
148	Нежилое помещение	9	2	29.00	апартамент квартирного типа	29.00
149	Нежилое помещение	9	2	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
150	Нежилое помещение	9	2	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
151	Нежилое помещение	9	2	34.30	апартамент квартирного типа	34.30
152	Нежилое помещение	9	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
153	Нежилое помещение	9	2	56.50	апартамент квартирного типа	56.50
154	Нежилое помещение	9	2	38.30	апартамент квартирного типа	38.30
155	Нежилое помещение	9	2	34.80	апартамент квартирного типа	34.80
156	Нежилое помещение	10	2	29.00	апартамент квартирного типа	29.00
157	Нежилое помещение	10	2	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
158	Нежилое помещение	10	2	34.60	апартамент квартирного типа	34.60
159	Нежилое помещение	10	2	34.30	апартамент квартирного типа	34.30
160	Нежилое помещение	10	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
161	Нежилое помещение	10	2	56.50	апартамент квартирного типа	56.50
162	Нежилое помещение	10	2	38.30	апартамент квартирного типа	38.30
163	Нежилое помещение	10	2	34.80	апартамент квартирного типа	34.80
164	Нежилое помещение	11	2	35.00	апартамент квартирного типа	35.00
165	Нежилое помещение	11	2	82.80	апартамент квартирного типа	82.80
166	Нежилое помещение	11	2	70.30	апартамент квартирного типа	70.30

167	Нежилое помещение	11	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
168	Нежилое помещение	11	2	56.50	апартамент квартирного типа	56.50
169	Нежилое помещение	11	2	69.40	апартамент квартирного типа	69.40
170	Нежилое помещение	12	2	35.00	апартамент квартирного типа	35.00
171	Нежилое помещение	12	2	82.80	апартамент квартирного типа	82.80
172	Нежилое помещение	12	2	70.30	апартамент квартирного типа	70.30
173	Нежилое помещение	12	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
174	Нежилое помещение	12	2	56.40	апартамент квартирного типа	56.40
175	Нежилое помещение	12	2	69.40	апартамент квартирного типа	69.40
176	Нежилое помещение	13	2	35.00	апартамент квартирного типа	35.00
177	Нежилое помещение	13	2	82.80	апартамент квартирного типа	82.80
178	Нежилое помещение	13	2	70.30	апартамент квартирного типа	70.30
179	Нежилое помещение	13	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
180	Нежилое помещение	13	2	56.40	апартамент квартирного типа	56.40
181	Нежилое помещение	13	2	69.40	апартамент квартирного типа	69.40
182	Нежилое помещение	14	2	28.90	апартамент квартирного типа	28.90
183	Нежилое помещение	14	2	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
184	Нежилое помещение	14	2	71.50	апартамент квартирного типа	71.50
185	Нежилое помещение	14	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
186	Нежилое помещение	14	2	56.50	апартамент квартирного типа	56.50
187	Нежилое помещение	14	2	75.80	апартамент квартирного типа	75.80
188	Нежилое помещение	15	2	28.90	апартамент квартирного типа	28.90
189	Нежилое помещение	15	2	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
190	Нежилое помещение	15	2	71.50	апартамент квартирного типа	71.50
191	Нежилое помещение	15	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
192	Нежилое помещение	15	2	56.50	апартамент квартирного типа	56.50
193	Нежилое помещение	15	2	75.80	апартамент квартирного типа	75.80
194	Нежилое помещение	16	2	28.90	апартамент квартирного типа	28.90
195	Нежилое помещение	16	2	81.80	апартамент квартирного типа	81.80
196	Нежилое помещение	16	2	71.50	апартамент квартирного типа	71.50
197	Нежилое помещение	16	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
198	Нежилое помещение	16	2	56.50	апартамент квартирного типа	56.50
199	Нежилое помещение	16	2	75.80	апартамент квартирного типа	75.80
200	Нежилое помещение	17	2	35.00	апартамент квартирного типа	35.00
201	Нежилое помещение	17	2	82.80	апартамент квартирного типа	82.80
202	Нежилое помещение	17	2	71.50	апартамент квартирного типа	71.50
203	Нежилое помещение	17	2	52.80	апартамент квартирного типа	52.80
204	Нежилое помещение	17	2	56.40	апартамент квартирного типа	56.40
205	Нежилое помещение	17	2	69.40	апартамент квартирного типа	69.40

206	Нежилое помещение	18	2	120.00	апартамент квартирного типа	120.00
207	Нежилое помещение	18	2	71.40	апартамент квартирного типа	71.40
208	Нежилое помещение	18	2	52.70	апартамент квартирного типа	52.70
209	Нежилое помещение	18	2	131.60	апартамент квартирного типа	131.60
210	Нежилое помещение	19	2	120.00	апартамент квартирного типа	120.00
211	Нежилое помещение	19	2	71.40	апартамент квартирного типа	71.40
212	Нежилое помещение	19	2	52.70	апартамент квартирного типа	52.70
213	Нежилое помещение	19	2	131.60	апартамент квартирного типа	131.60
1	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
2	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
6	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
7	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
8	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
9	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
10	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
11	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
12	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
13	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
14	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
15	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
16	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
17	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
18	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
19	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
20	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
21	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
22	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
23	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
30	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
31	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
32	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
33	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
34	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
35	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
39	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
40	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
41	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
42	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
43	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75

44	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
48	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
49	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
50	Нежилое помещение	-1	б/н	13.75	машино-место	13.75
1	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
2	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
3	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
4	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
5	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
6	Нежилое помещение	-2	б/н	11.04	машино-место	11.04
7	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
8	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
9	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
10	Нежилое помещение	-2	б/н	11.04	машино-место	11.04
11	Нежилое помещение	-2	б/н	11.04	машино-место	11.04
12	Нежилое помещение	-2	б/н	11.04	машино-место	11.04
13	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
14	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
15	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
16	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
17	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
18	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
19	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
20	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
21	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
22	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
23	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
24	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
25	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
26	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
27	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
28	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
29	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
30	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
31	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
32	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
41	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
42	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
43	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75

44	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
45	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
46	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
47	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
48	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
49	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
50	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
51	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
52	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
53	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
54	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
55	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
56	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
57	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
58	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
59	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
60	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
61	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
62	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
63	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
68	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
69	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
70	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
71	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
72	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
73	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
74	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
75	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
76	Нежилое помещение	-2	б/н	13.75	машино-место	13.75
1	Нежилое помещение	1	б/н	8.30	Багажная комната	8.30
2	Нежилое помещение	1	б/н	9.50	Багажная комната	9.50
3	Нежилое помещение	1	б/н	5.60	Багажная комната	5.60
4	Нежилое помещение	1	б/н	7.40	Багажная комната	7.40
5	Нежилое помещение	1	б/н	8.10	Багажная комната	8.10
6	Нежилое помещение	1	б/н	7.90	Багажная комната	7.90
7	Нежилое помещение	1	б/н	5.40	Багажная комната	5.40
8	Нежилое помещение	1	б/н	6.00	Багажная комната	6.00
9	Нежилое помещение	1	б/н	5.10	Багажная комната	5.10
10	Нежилое помещение	1	б/н	5.50	Багажная комната	5.50

11	Нежилое помещение	1	б/н	9.20	Багажная комн. с технолог. нишей	9.20
12	Нежилое помещение	1	б/н	6.80	Багажная комн. с технолог. нишей	6.80
13	Нежилое помещение	1	б/н	5.70	Багажная комната	5.70
14	Нежилое помещение	1	б/н	6.30	Багажная комн. с технолог. нишей	6.30
15	Нежилое помещение	1	б/н	8.10	Багажная комн. с технолог. нишей	8.10
16	Нежилое помещение	1	б/н	5.30	Багажная комн. с технолог. нишей	5.30
17	Нежилое помещение	1	б/н	5.30	Багажная комн. с технолог. нишей	5.30
18	Нежилое помещение	1	б/н	7.70	Багажная комн. с технолог. нишей	7.70
19	Нежилое помещение	1	б/н	8.10	Багажная комната	8.10
20	Нежилое помещение	1	б/н	6.00	Багажная комната	6.00
21	Нежилое помещение	1	б/н	9.30	Багажная комната	9.30
22	Нежилое помещение	1	б/н	7.50	Багажная комната	7.50
23	Нежилое помещение	1	б/н	6.00	Багажная комната	6.00
24	Нежилое помещение	1	б/н	5.50	Багажная комната	5.50
1	Нежилое помещение	2	б/н	90.50	арендное помещение	90.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№				
1	нежилое	Секция 1, 2 этаж	Вестибюль	52.3
2	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	Коридор	682.3
3	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	Лифтовой холл	175.1
4	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	ЛК1.А Н2	428.0
5	нежилое	Секция 1, 3-19 этажи	ПУИ	27.9
6	нежилое	Секция 1,3-19 этажи	Противопожарный тамбур	103.7
7	нежилое	Секция 1,2 этаж	Тамбур	7.1
8	нежилое	Секция 1,2 этаж	Тамбур-шлюз	7.3
9	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Вестибюль	45.3
10	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	Коридор	866.0
11	нежилое	Секция 2, 3-19 этажи	Лифтовой холл	175.1
12	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	ЛК2.А Н2	388.5
13	нежилое	Секция 2, 2 этаж	ЛК7.Г Л1	13.3
14	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	ПУИ	32.9
15	нежилое	Секция 2, 3-19 этажи	Противопожарный тамбур	98.3

16	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Тамбур	6.1
17	нежилое	1 этаж	Вестибюль	411.1
18	нежилое	1 этаж	Помещение ресепшн	8.8
19	нежилое	-2 - 1 этажи	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	70.0
20	нежилое	1 этаж	Колясочная	24.5
21	нежилое	1 этаж	ЛК1.А	9.7
22	нежилое	-2 - 1 этажи	ЛК8.П НЗ	54.8
23	нежилое	-2 - 1 этажи	Тамбур-шлюз	242.4
24	нежилое	-1 - 1 этажи	Коридор	276.4
25	нежилое	-1 - 1 этажи	ПУИ	8.3
26	нежилое	-2 - 1 этажи	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	70.0
27	нежилое	-1 - 1 этажи	Коридор	315.1
28	нежилое	1 этаж	КПП	6.5
29	нежилое	-2 - 1 этажи	ЛК 7.П НЗ	40.1
30	нежилое	-1 - 1 этажи	ЛК7.Г Л1	31.0
31	нежилое	-2 - 1 этажи	Рампа	406.8
32	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз на 2-ю очередь	3.2
33	нежилое	-2 - -1этажи	ЛК6.П НЗ	29.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вентиляционные камеры. Кровля. S=40,3 кв.м	Приточно-вытяжное оборудование.	Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений наземной части здания. Удаляет загрязненный воздух из помещений.
2	Холодильный центр. Кровля. S=74,6 кв.м	Холодильные машины в низкошумном исполнении.	Охлаждение, транспортировка, подача теплоносителем воздуха +7 +12С потребителям холода (фанкойлами).
3	Насосы дренажные. Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод.	Перекачка условно чистых вод из приямков -2 этажа к водосточным выпускам.
4	ГРЩ и электрощитовые помещения. Подземные этажи. S=65 кв.м	Вводные и распределительные щиты.	Распределение электроэнергии.
5	Вентиляционные камеры. Подземные этажи. S=270 кв.м	Приточно-вытяжное оборудование.	Транспортировка, фильтрация воздуха, необходимого для помещения подземной части. Удаление загрязнений из воздуха помещений.

6	ИТП (индивидуально-тепловой пункт). S=112,6 кв.м.	Насосы для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Теплообменники.	Поддержание циркуляции в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Нагрев воды на нужды горячего водоснабжения, отопления и вентиляции.
7	Насосная х/п хозпитьевого водопровода. S=39,4 кв.м.	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода.	Поддержание постоянного давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
8	Насосная АТП. S=117,4 кв.м.	Насосы для системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода наземной и подземной части здания.	Поддержание постоянного давления в системе автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода наземной и части здания и системе автоматического пожаротушения подземной части здания.
9	Электрощитовые помещения. Этажные щиты.	Электросчетчики.	Распределение и учет электроэнергии.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2017 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2016 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 000 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:06:0001002:0000147**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810438000200369**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **Общим проектом стр-ва многофункционального гостинично-торгового комплекса с подзем н.автостоянкой предусмотрено 2 этапа стр-ва с общим размещением 710 автомобилей в п роектируемой подземной автостоянке, включая 71 машиноместо для МГН. Размещение о ткрытых парк.мест на тер-и комплекса не предусмотрено. Состав общ. имущества в строя щемся объекте, кот. будет находится в общей дол. собственности уч-в дол. стр-ва после п олучения разрешения на ввод в экспл. и передачи объекта долевого строительства уч-ка м дол. стр-ва: -лестн. площадки, лестницы, лифты и лифт. шахты, коридоры; -шахты и от дельные помещения на тех., надземных и подземных этажах, в которых имеются магистр альные инженерные коммуникации; -отдельные технические (инженерные) пом-я и отдел ьное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находя щееся в дан.здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного с обств-ка помещений; иные объекты, необх-е для комплексн. обслуж. и эксплуатац. данно го здания.**
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 2017 год, данные на 31.12.2017
2	31.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской дебиторской задолженности за 1 квартал 2018 года, данные на 31.03.2018
3	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1 полугодие 2018 года, данные на 30.06.2018
4	30.07.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Добавлена информация о продлении разрешения на строительство
5	11.09.2018	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Уточнены площади 3 нежилых помещений (апартамент квартирного типа); уточнены площади и условные номера машино-мест (указаны площади с точностью до сотых кв.м.); уточнено назначение 24 помещений, указано назначение "нежилое помещение" (багажная комната/багажная комната с технологической нишей); добавлено 1 нежилое помещение (арендное помещение)
6	21.09.2018	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Уточнено наименование 1 помещения, указано наименование "багажная комната"
7	30.09.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской дебиторской задолженности за 3 квартал 2018 года, данные на 30.09.2018
8	30.09.2018	Раздел 12.1.6. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Опубликованы уточненные данные о сроках окончания действия права застройщика на земельный участок
9	30.09.2018	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Уточнена площадь нежилого помещения №6 на -2 уровне подземного паркинга, уточнены условные номера машино-мест на -2 уровне подземного паркинга.
10	26.11.2018	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Опубликованы актуальные данные Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.
11	18.12.2018	раздел 10.4. 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Опубликовано положительное заключение о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Корректировка проектной документации объекта капитального строительства).

12	18.12.2018	Раздел 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Опубликованы обновленные данные о этапе реализации проекта строительства: планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости)
13	26.12.2018	Раздел 3.4. О бенефициарном владельце	Опубликованы данные о бенефициарном владельце.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811032DBEBAD0FD

Владелец: **ООО МЕДЖИКОМ, Контузов Александр Владимирович, Москва**

Действителен: с 21.03.2018 по 21.03.2019